Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения»

04.12.2020 г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на 4 квартал 2020 года Карчаловым Артемом Владимировичем, заместителем начальника отдела контроля использования земель и имущества в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2019 по 06.11.2020 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 09.11.2020 по 20.11.2020.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 10.11.2020 по 12.11.2020 в присутствии директора Учреждения Басович Олеси Александровны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 30.10.2020 № 52-51-02-40373/20). Министерство труда и социального развития Краснодарского края о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 30.10.2020 № 52-51-02-40371/20).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения», ранее являющееся Ейским районным муниципальным учреждением

«Центр социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов», создано в соответствии с постановлением главы города Ейска от 30 декабря 2003 г. № 3613 «О реорганизации муниципального учреждения «Городское управление социальной защиты населения».

На основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 30 декабря 2004 г. № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением Совета муниципального образования город Ейск Краснодарского края от 29 октября 2004 г. № 60/12 «Об утверждении перечня муниципальных учреждений, передаваемых в государственную собственность Краснодарского края» Ейское районное муниципальное учреждение «Центр социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов» принято из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края.

В соответствии с приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 7 мая 2014 г. № 248 «О переименовании государственных бюджетных учреждений социального обслуживания Краснодарского края» государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения «Приазовье» переименовано в государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения».

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 10 августа 2017 г. № 1720 и утвержден приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 22 августа 2017 г. № 1264.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 13 ноября 2017 г. № 2599, от 28 января 2020 г. № 120 и утверждены приказами министерства труда и социального развития Краснодарского края от 19 февраля 2018 г. № 194, от 23 марта 2020 г. № 372.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 353680, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Басович Олеся Александровна, назначенная на должность приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 8 мая 2018 г. № 390-Л, в соответствии с трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 4 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 1585,10 тыс. руб. (Приложение 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам:

Ейский р-н, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4;

Ейский р-н, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 26, кв. 1.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

В проверяемом периоде Учреждением выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 1461,5 тыс. руб. (Таблица 6).

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ейский р-н, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о нежилых помещениях общей балансовой стоимостью 1274,9 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные нежилые помещения, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Ейскому району, по состоянию на 14.04.2008, 18.03.2009.

В ходе проверки установлено следующее.

1. На данные нежилые помещения осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

2. Обозначенные нежилые помещения учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся

в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

3. В ходе визуального осмотра нежилых помещений (лит. Е – № 1, 2, 4, 5; лит. Е1 – № 1, 2; лит. е – № 4, 5; лит. е1 – № 1; лит. д – № 1, 2; лит. под Е1 – подвал) установлено, что их параметры не соответствуют данным представленной технической документации – демонтирована стеновая перегородка с дверным проемом между помещениями № 1 и № 5, в результате чего обозначенные помещения преобразованы в одно помещение.

Следует отметить, что визуальный осмотр нежилых помещений № 1 и № 2 лит. под Е1 – подвал не производился ввиду отсутствия доступа. По информации Учреждения (письмо от 11.11.2020 № 2342/20-01-27) доступ в обозначенные помещения был утрачен в результате реконструкции, которая произведена предыдущими собственниками.

4. Выявлены разночтения в сведениях, содержащихся в Реестре, правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, в отношении закрепленных за Учреждением нежилых помещений.

Так, согласно приказам департамента за Учреждением на праве оперативного управления закреплена часть (доля) объекта общедолевой собственности – нежилое помещение № 1, 17, 1, 1 (кадастровый номер 23:42:0202117:44) здания лит. А, А1, а общей площадью 37,4 кв. м, однако согласно данным Единого государственного реестра недвижимости право оперативного управления на обозначенную часть (долю) нежилого помещения Учреждением не зарегистрировано, сведения о ней в Реестре отсутствуют.

По информации Учреждения (письмо от 11.11.2020 № 2351/20-01-27) в регистрации права оперативного управления на часть (долю) нежилого помещения отказано, по причине несоответствия площади объекта недвижимого имущества сведениям об объекте по данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

5. Вышеуказанные нежилые помещения находятся в зданиях, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0202117:1 площадью 4168,0 кв. м, по адресу: Ейский р-н, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4. На момент проверки документы, подтверждающие право пользования земельным участком под зданием лит. А, А1, а, в котором расположены два нежилых помещения, находящихся в оперативном управлении Учреждения, не представлены, за исключением части (596/4168) обозначенного земельного участка под зданием, в котором расположены нежилые помещения (лит. Е – № 1, 2, 4, 5; лит. Е1 – № 1, 2; лит. е – № 4, 5; лит. е1 – № 1; лит. д – № 1, 2; лит. под Е1 – подвал), предоставленной на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 9 июля 2008 г. № 711 «Об утверждении передаточного акта прав и обязанностей государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ейский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Приазовье» и изменений в устав государственного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ейский центр социального

обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Приазовье». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования части (596/4168) обозначенного земельного участка, о чем 01.11.2008 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-20/095/2008-223.

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Ейский р-н, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 26, кв. 1

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о нежилом помещении (административное здание (нежилые пом. № 1, 2, 3, 10, 11) лит. А, общей площадью 92,4 кв. м, балансовой стоимостью 310,2 тыс. руб., закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказ департамента от 10 апреля 2008 г. № 364 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ейский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Приазовье».

Учреждением предоставлен технический паспорт нежилого помещения, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Ейскому району, по состоянию на 16.03.2009.

На данное нежилое помещение осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено, что обозначенное нежилое помещение учтено в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеется в наличии, находится в удовлетворительном состоянии и используется Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

Вышеуказанное нежилое помещение административного здания лит. А находится на земельном участке с кадастровым номером 23:08:1003050:4 площадью 1104,0 кв. м, расположенном по адресу: Ейский р-н, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 26, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы муниципального образования Ейский район Краснодарского края от 18 октября 2007 г. № 1473 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, используемого государственным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ейский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Приазовье». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 17.07.2008 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-20/061/2008-347.

В ходе осмотра земельного участка установлено наличие объекта недвижимого имущества – нежилое помещение административного здания

лит. А общей площадью 108,9 кв. м, неучтенного Учреждением в составе основных средств (на балансе) и неиспользуемого в уставной деятельности. По информации Учреждения (письмо от 11.11.2020 № 2342/20-01-27) данный объект в соответствии с приказом департамента от 14 апреля 2017 г. № 771 «О прекращении права оперативного управления государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр реабилитации инвалидов» передан в казну Краснодарского края.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 18 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Приложение 2), в том числе четыре объекта движимого имущества, приобретенные Учреждением в проверяемом периоде (Таблица 3), а именно:

автомобиль легковой Chevrolet Niva балансовой стоимостью 699,0 тыс. руб. – договор с ООО «Техно-Темп» от 30.04.2019 № 106;

автомобиль легковой Hyundai Solaris балансовой стоимостью 793,4 тыс. руб. – договор с ООО «Хендэ Центр Краснодар» от 06.11.2019 № 358962;

автомобиль легковой Lada 219070 Lada Granta балансовой стоимостью 529,8 тыс. руб. – договор с ООО «Транзит» от 07.11.2019 № 358966;

Chevrolet Niva балансовой стоимостью 729,0 тыс. руб. – договор с ООО «Кристалл» от 16.12.2019 № П-002867.

Стоимость вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с пунктом 3.7 устава Учреждения не требует предварительного согласования уполномоченного органа.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты движимого имущества имеются в наличии и учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5).

2. Объект движимого имущества – автомобиль легковой LADA, 219070 LADA GRANTA инвентарный номер 210125050003 балансовой стоимостью 529,8 тыс. руб. не используется в уставной деятельности по причине неисправного состояния.

По информации Учреждения (письмо от 11.11.2020 № 2343/20-01-27) обозначенный объект движимого имущества требует ремонта после ДТП от 03.11.2020. Ремонт автомобиля будет осуществлять ООО «АЛЕКС АВТО» за счет страхового акционерного общества «ВСК».

3. Два объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. находятся в состоянии, непригодном для использования,

что подтверждается актами технического состояния, составленными ИП Волков В.А., от 08.09.2020 № 232 и от 15.09.2020 № 238, в выводах которых указано, что данные объекты непригодны к дальнейшей эксплуатации, ремонт экономически нецелесообразен, а именно:

автомобиль легковой ВАЗ 21074, LADA 2107 (инвентарный номер 110105010013);

легковой автомобиль УАЗ-315195 (инвентарный номер 110105000027).

По информации Учреждения (письмо от 11.11.2020 № 2349/20-01-27) в отношении данных объектов в министерство направлены документы на списание.

4. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание 4 единиц движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (Таблица 4), а именно:

грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, инвентарный номер 110105000023;

грузовой автомобиль фургон ГАЗ-2705, инвентарный номер 110105000024;

автомобиль легковой ВАЗ 21074, LADA 2107, инвентарный номер 110105000029;

автомобиль легковой ВАЗ 21074, LADA 2107, инвентарный номер 110105000030.

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказами департамента от 26 декабря 2018 г. № 3071, от 12 марта 2019 г. № 501, от 6 сентября 2019 г. № 1847 и от 14 июля 2020 г. № 1165 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения».

На момент проверки списанные объекты в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значатся.

Согласно справкам от 29.01.2019, 28.03.2019, 04.10.2019 и 11.08.2020, выданным МРЭО № 10 ГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю, вышеуказанные автотранспортные средства сняты с учета 29.01.2019, 28.03.2019, 04.10.2019 и 11.08.2020 соответственно, в связи с дальнейшей утилизацией.

Учреждением представлены акты о списании транспортных средств от 22.10.2018 № 10, от 12.12.2018 № 11, от 22.07.2019 № 29 и от 15.05.2020 № 2, а также договоры о покупке лома и отходов черных металлов от 28.01.2019 № 9, от 27.03.2019 № 10, от 03.10.2019 № 11, от 10.08.2020 № 12, заключенные в установленном порядке с ИП Дзога О.А. Лом черных металлов общим весом 4407,68 кг реализован Учреждением на общую сумму 46372,79 руб. (приемосдаточные акты от 28.01.2019 № 156459, от 27.03.2019 № 256767, от 03.10.2019 № 173926, от 10.08.2020 № 173248).

5. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Принять меры по оформлению права пользования частью земельного участка под зданием лит. А, А1, а, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4, в котором расположены нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении Учреждения.

2. Принять меры по приведению параметров нежилых помещений (лит. Е – № 1, 2, 4, 5; лит. Е1 – № 1, 2; лит. е – № 4, 5; лит. е1 – № 1; лит. д – № 1, 2; лит. под Е1 – подвал) здания лит. Е, Е1, е, е1, д, подЕ1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский р-н, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4, в соответствие с данными представленной технической документации. В случае принятия решения о невозможности либо нецелесообразности данных действий принять меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства и приведению данных технической документации фактическим параметрам нежилых помещений, при этом в случае изменения технических характеристик (площадь, объем), принять меры по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости и представить в департамент необходимые документы.

3. Принять меры по устранению разночтений в сведениях, содержащихся в Реестре государственной собственности Краснодарского края, а также в правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, в отношении нежилого помещения № 1, 17, 1, 1 (кадастровый номер 23:42:0202117:44) здания лит. А, А1, а, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением и расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4.

4. Рассмотреть возможность отчуждения двух объектов движимого имущества – автомобиль легковой ВАЗ 21074, LADA 2107 (инвентарный номер 110105010013), легковой автомобиль УАЗ-315195 (инвентарный номер 110105000027) в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. № 1287 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Краснодарского края функций и полномочий учредителя государственных бюджетных и казенных учреждений Краснодарского края» или принять меры по их списанию в порядке, установленном постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 марта 2005 г. № 215 «Об утверждении

порядка согласования списания государственного имущества Краснодарского края».

К настоящему акту прилагаются Таблицы 1-8, а также Приложения 1-2 на 18 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника отдела
контроля использования земель
и имущества в контрольно-
ревизионном управлении департамента А.В. Карчалов

С актом ознакомлен
Директор ГБУ СО КК
«Ейский КЦСОН» М.П. О.А. Басович

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен 29.12.2020 директор Басович О.А.
(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)